



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU  
Obrtnička 2

Poslovni broj: Ovr-1015/2023-22

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Dubravku Facku kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petriću i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., protiv protivnika osiguranja Mihajla Anušića iz Zagreba, Ukrajinska ulica 1/IV, OIB: 71646631962, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru poslovnog broja Ovr-1015/2023-2 od 24. listopada 2023. i ukidaju se sve provedene radnje.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, uknjižba brisanja založnog prava i brisanje zabilježbe ovršivosti upisane pod brojem Z-26140/2023 na nekretnini protivnika osiguranja Mihajla Anušića iz Zagreba, Ukrajinska ulica 1/IV, OIB: 71646631962 koja se sastoji od:

-neodređenog omjera (E-20) dijela nekretnina u A I (jedan): kč.br. 710/34 stambena zgrada br.1-7 u Ukrajinskoj ulici i dvorište 1351 m<sup>2</sup> ( stambena zgrada br.1-7 u Ukrajinskoj ulici 860 m<sup>2</sup>, dvorište 491 m<sup>2</sup>), kčbr. 710/34 Ukrajinska ulica 1351 m<sup>2</sup> (dvorište 491 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Ukrajinska ulica 1, Ukrajinska ulica 3, Ukrajinska ulica 5, Ukrajinska ulica 7 860 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom jednosobnog stana br. 81, IV. kat, pov. 42,58 čm, Ukrajinska br. 1, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasnički dijelom cijele nekretnine, sve upisano u zk.ul. 22304 k.o. Zaprudski Otok.

Obrazloženje

1. U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj stvari podneskom od 08. srpnja 2026. predlagatelj osiguranja je predložio obustavu postupka i brisanje upisanog založnog prava.

2. Stoga je temeljem odredbe čl. 40. st. 1. i st. 2 i čl. 72. st. 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 214/22 i 6/24 – u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 290. OZ-a odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

3. Kako je temeljem odredbe čl. 295. st. 2. i čl. 297. st. 2. OZ-a zemljišno-knjižnom odjelu Novi Zagreb naloženo upisati uknjižbu predmetnog založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine, valjalo je istome uslijed obustave postupka naložiti uknjižbu brisanja založnog prava i brisanje zabilježbe ovršivosti i odlučiti kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Samobor, 17. srpnja 2026.

Sudac  
Dubravko Facko

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje županijskom sudu putem ovog suda, pisano u tri istovjetna primjerka, u roku 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Odvjetnici Ana-Mariji Kajić
2. Mihajlo Anušić
3. Z.k. odjel Novi Zagreb - po pravomoćnosti
4. U spis



Broj zapisa: **9-3088a-e0f3c**

Kontrolni broj: **00e51-60276-fd9d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.